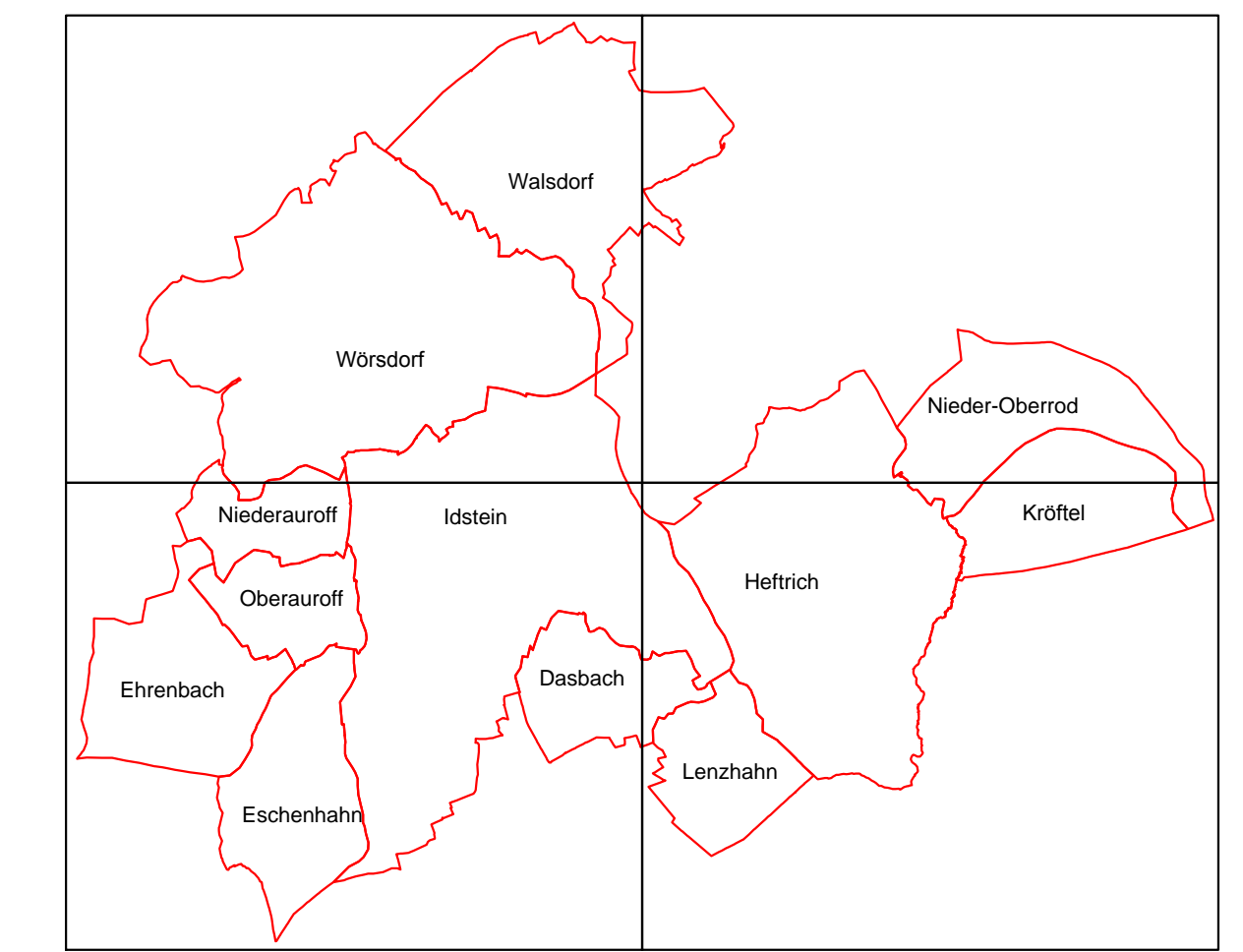
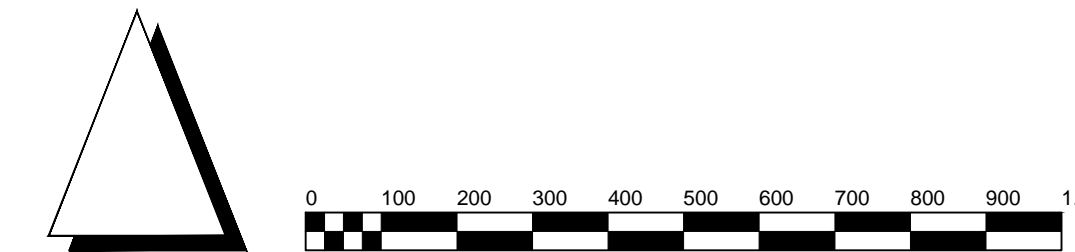
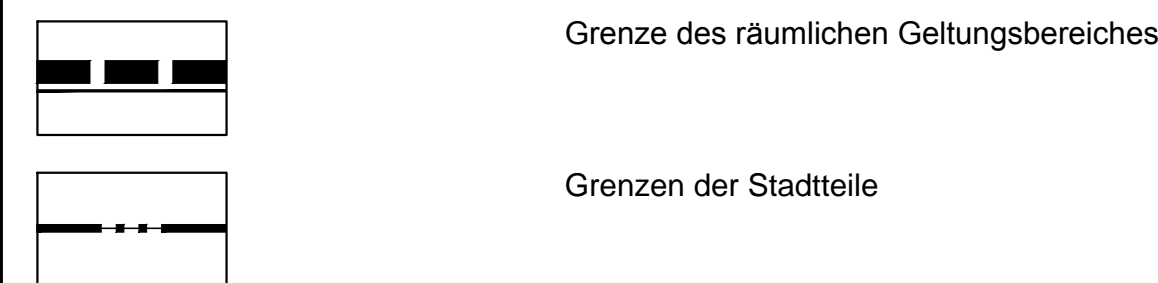


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT IDSTEIN



## ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### Nachrichtliche Übernahmen



### Planungsrechtliche Festsetzungen

Bestand	Planung	Beschreibung
<b>1. Siedlung</b>		
<b>1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)</b>		
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
		Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
SW = Wochenhausgebiet, SF = Freizeiteinrichtungen SH = Einkaufszentrum, SK = Krankenhaus SA = Altenheim, SG = Gärtnerei SL = Einrichtungen des Landeswohlfahrtsverbandes S = Sonstiges		
<b>1.2 Ergänzung zur Siedlungsentwicklung</b>		
		Siedlungsbereiche für die Durchgrünung besonders erforderlich ist
		Grenze der Siedlungsentwicklung
		Ortsrandeingrünungen, Pflanzung von Gehölzen
		Verbesserung / Gestaltung der Ortseingangssituation
<b>2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)</b>		
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Schule - Fachhochschule
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen A = Alteneinrichtung, J = Jugendzentrum
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kindertagesstätte / Kindergarten
		Feuerwehr
		Polizei
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen T = Tennishalle, S = Sporthalle, R = Reithalle, SH = Schützenhaus
		Hallenbad Freibad

Bestand	Planung	Beschreibung
<b>3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Verkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</b>		
<b>3.1 Straßenverkehr</b>		
		Autobahn
		Sonstige überörtliche und örtliche Verkehrsstraßen
		Öffentliche Parkplätze
<b>3.2 Bahnlagen</b>		
		Bahnanlagen
		Brücke
		Tunnel
		Bahnhof / Haltepunkt
<b>4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallversorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</b>		
		Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
		Elektrizität
		Gas
		Vorbehaltsfläche für Windenergienutzung
		Wasser B = Brunnen, P = Pumpstation, W = Wasserwerk, H = Hochbehälter
		Abwasser R = Regenüberlaufbecken, RR = Regenrückhaltebecken, K = Kläranlage
		Abfall Wekstoff-/Recyclinghof

Bestand	Planung	Beschreibung
<b>6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)</b>		
		Öffentliche und private Grünflächen
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Freizeitgärten, Grabeland
		Sportplatz
		Bolzplatz
		Tennisplatz
		Reitplatz
		Golfplatz
		Schießanlage
		Bogenschießanlage
		Hundedressurplatz
		Spielplatz
		Jugendzeitplatz
		Grillplatz
		Friedhof
		Festplatz
		Trail für Motorsport
<b>7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)</b>		
		Wasserflächen
		Fließgewässer
		Renaturierung verbauter Bereiche der Fließgewässer
		Hochwasserrückhaltebecken
		Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung II = engeres Schutzgebiet III = weiteres Schutzgebiet
		Quelle
		Überschwemmungsgebiet der Bäche

Bestand	Planung	Beschreibung
<b>8. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)</b>		
<b>8.1 Flächen für die Landwirtschaft</b>		
		Acker, Wiese, Weide, Ödland
		Bachauen
<b>8.2 Grünlandflächen</b>		
		Grünland (geschützt nach § 15 d HENatG)
<b>8.3 Gehölzflächen</b>		
		Streuwiesen (Bestand geschützt nach § 15 d HENatG)
		Lineare oder flächige Gehölzbestände in der freien Landschaft, Feldgehölze (geschützt nach § 15 d HENatG)
		Landschaftsprägender Einzelbaum (geschützt nach § 15 d HENatG)
		Hecken und Gehölze
		Anlage von Baumreihen, Hecken u.a. linearen Biotopstrukturen
		Bepflanzung von Fließgewässern mit standortgerechten Gehölzen, Entwicklung von Krautsäumen und Hochstaudenfluren
		Immissionsschutzpflanzungen im Bereich landwirtschaftlich genutzter Flächen an belasteten Straßen
<b>8.4 Waldflächen</b>		
		Wald
		Wald (geschützt nach § 15 d HENatG)
		Aufforstungsflächen
<b>9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)</b>		
<b>9.1 Schutzgebiete und Schutzobjekte</b>		
Das gesamte Stadtgebiet liegt innerhalb des Naturparks "Rhein-Taunus"		
		Naturschutzgebiet
		Landschaftsschutzgebiet "Osttaunus"
		Bereich für den Schutz oberirdischer Gewässer
		Landschaftsschutzgebiet, Auenschutz
		Naturdenkmal
		Geschützter Landschaftsbestandteil
		FFH-Gebiet "Dattenberg und Wald westlich Glashütten mit Silber- und Dattenbachtal"

Bestand	Planung	Beschreibung
<b>9.2 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 4 BauGB)</b>		
		Ausgleichsflächen nach § 19 BNatSchGNeuregG
		Nachrichtliche Übernahme aus Bebauungsplan: Ausgleichsflächen nach § 19 BNatSchGNeuregG für Restpopulation des Rebhuhns
<b>10. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)</b>		
		Sanierungsgebiet
<b>11. Sonstige Planzeichen</b>		
		Bodendenkmal
		Bodendenkmal Limes
		Limesturm
		Trockenmauern (geschützt nach § 15 d HENatG)
		Hohlwege (geschützt nach § 15 d HENatG)

# STADT IDSTEIN

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

### STAND JULI 2016

## LEGENDE

PLAN-Nr. 5	M. 1 : 10.000	AZ. L 130 / 06	L 211 FNP Idstein Gesamtplan	1
DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG		
12.07.2016	UfH			
DATUM	BEARBEITER	PLANÄNDERUNG		