

Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2018

Stadt / Gemeinde: **Idstein**

Gemarkung: *Ehrenbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	180	190
Gemischte Bauflächen	140	140
Gewerbliche Bauflächen	60	60
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,8	
Grünland	0,8	
Weingarten		
Kleingarten	3	3

Gemarkung: *Eschenhahn*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	210	210
Gemischte Bauflächen	160	160
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet	40	
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,8	
Grünland	0,6	
Weingarten		
Kleingarten	3	3

Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2018

Gemarkung: *Heftrich*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	220	220
Gemischte Bauflächen	160	180
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,2	
Grünland	0,8	
Weingarten		
Kleingarten	4	4

Gemarkung: *Idstein*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	370	500
Gemischte Bauflächen	180	486
Gewerbliche Bauflächen	110	170
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,5	
Grünland	1,2	
Weingarten		
Kleingarten	8	10

Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2018

Gemarkung: *Kröftel*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	190	190
Gemischte Bauflächen	160	160
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,8	
Grünland	0,6	
Weingarten		
Kleingarten	5	5

Gemarkung: *Lenzhahn*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	170	170
Gemischte Bauflächen	140	140
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,8	
Grünland	0,6	
Weingarten		
Kleingarten		

Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2018

Gemarkung: *Niederauoff*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	220	220
Gemischte Bauflächen	180	180
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,7	
Grünland	0,6	
Weingarten		
Kleingarten		

Gemarkung: *Nieder-Oberrod*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	200	220
Gemischte Bauflächen	160	180
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,8	
Grünland	0,6	
Weingarten		
Kleingarten		

Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2018

Gemarkung: *Oberauroff*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	240	240
Gemischte Bauflächen	200	200
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,8	
Grünland	0,7	
Weingarten		
Kleingarten		

Gemarkung: *Walsdorf*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	230	300
Gemischte Bauflächen	170	170
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,5	
Grünland	1	
Weingarten		
Kleingarten	5	5

Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

Bodenrichtwerte

Stand zum 01.01.2018

Gemarkung: *Wörsdorf*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	250	365
Gemischte Bauflächen	210	210
Gewerbliche Bauflächen	45	95
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,6	
Grünland	1,1	
Weingarten		
Kleingarten	6	6

Gemarkung: *Dasbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m²</u>
Wohnbauflächen	240	260
Gemischte Bauflächen	200	200
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	0,9	
Grünland	0,7	
Weingarten		
Kleingarten		